

Stečajna masa iza AGRO DOBRA d.o.o.
OIB 13191965689
Zagreb, Bleiweisova ulica 21

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
ZAGREB

18. St-118/2021

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. svibnja 2021. g. pod posl.br. 18 St-118/2021-10 otvoren je stečajni postupak nad Stečajnom masom iza AGRO DOBRA d.o.o., OIB 13191965689, MBS 081362585, Zagreb. Rješenjem naslovnog suda od 20. svibnja 2021. pod posl. br St-118/2021-12 imenovana sam stečajnom upraviteljicom likvidacijske mase brisanog društva. Sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17) podnosim

I Z V J E Š Ć E
o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

Podneskom od 15. siječnja 2021. likvidator likvidacijske mase društva AGRO DOBRA d.o.o., Ante Dragičević, zadarska 77, Zagreb, predložio je provođenje stečajnog postupka sukladno čl. 16., 109. i 437. Stečajnog zakona. Naveo je da je postupak likvidacije obustavljen na temelju odluke o obustavi od 14. siječnja 2021. budući da je utvrđeno da su obveze likvidacijske mase veće od imovine društva koja odluka je priložena uz prijedlog.

Rješenjem sudskog registra broj Tt-15/2917-82 dužnik AGRO DOBRA d.o.o. 15. rujna 2015. je brisan iz sudskog registra.

Likvidator je tijekom postupka likvidacije utvrdio da postoji imovina društva koje je brisano iz sudskog registra i da je ona manja od predstojećih obveza. Naime, imovina se sastoji od nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u :

- z.k.ul. 744, kč.br. 1045/2 k.o. Zagranci, u naravi pašnjak Jelaša u Jelaši, površine 268 čhv;
- ½ suvlasničkog dijela u z.k.ul. 745, k.č.br. 1045/3 k.o. Zagranci, u naravi pašnjak Jelaša u Jelaši, površine 267 čhv;
- z.k.ul. 880, k.č.br. 74/4 k.o. Vinski Vrh, u naravi oranica Strahovnjak, površine 649 čhv;

- 5/6 suvlasničkog dijela u z.k.ul. 850, k.č.br. 61/6 k.o. Vinski Vrh, u naravi livada pod cestom u Strahovnjaku, površine 782 čhv;
- z.k.ul. 608/A, k.č.br. 80/4 k.o. Vinski Vrh, u naravi livada u Kučeru, površine 333 čhv;
- z.k.ul. 1182, k.č.br. 80/4 k.o. Vinski Vrh, u naravi pašnjak pod starom cestom u Dražici, površine 5 jutara i 1539 čhv, na kojima su upisane hipoteke u korist Republike Hrvatske i to:
- razlučno pravo upisano pod brojem Z-3343/11 u iznosu od 49.996,96 kn (zajedno sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima) za korist Republike Hrvatske,
- razlučno pravo upisano pod brojem Z-6674/09 u iznosu od 49.264,43 kn (zajedno sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima) za korist Republike Hrvatske,
- razlučno pravo upisano pod brojem Z-5795/14 u iznosu od 204.936,38 kn (zajedno sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima) za korist Republike Hrvatske,
- razlučno pravo upisano pod brojem Z-7644/11 u iznosu od 227.509,37 kn (zajedno sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima) za korist Republike Hrvatske,
- razlučno pravo upisano pod brojem Z-7644/11 u iznosu od 227.509,37 kn (zajedno sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima) za korist Republike Hrvatske.

Prema prijavama vjerovnika, tražbina Republike Hrvatska iznosi 1.011.174,38 kn, a tražbina B2 KAPITAL d.o.o. iznosi 303.326,30 kn. Slijedom navedenog, likvidator je tijekom postupka likvidacije utvrdio da imovina brisanog subjekta nije dostatna za podmirenje tražbina vjerovnika u postupku likvidacije nad imovinom brisanog subjekta iz čega proizlazi postojanje stečajnog razloga iz čl.7. SZ-a, kao i da dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje novčane obveze tako da smatra da kod dužnika postoji stečajni razlog iz čl.6. SZ-a te je radi navedenog predložio provođenje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati sukladno čl. 16., 109. i 437. SZ-a.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 15. ožujka 2021. određen je upis stečajne mase iza dužnika AGREO DOBRA d.o.o. u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, te određeno je sjedište stečajne mase te je za stečajnog upravitelja stečajne mase imenovan Jure Marušić iz Zagreba.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod. posl. br. St-118/2021-12 od 20. svibnja 2021. razriješen je dužnosti raniji stečajni upravitelj Jure Marušić, a istim rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja dužnika.

Brisano društvo AGRO DOBRA d.o.o. d.o.o. za proizvodnju i usluge osnovano je 2005. godine na temelju Osnivačkog akta: Ugovor o osnivanju Društva od 08. rujna 2005.g. Osnivač društva i osoba ovlaštena za zastupanje do imenovanja likvidatora bio

je Ante Caktaš, OIB: 63902233680 Zagreb, Ante Kovačića 7. Temeljni kapital društva AGRO DOBRA d.o.o. iznosio je 12.480.000,00 kn.

Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona pristupila sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te sam između ostalog do dana sastava ovog izvješća obavila sljedeće poslove:

- utvrdila stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji,
- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji,
- pristupila otvaranju novog žiro računa za poslovanje stečajnog preko kojega će se obavljati sva plaćanja,
- angažirala knjigovodstveni servis,
- ispitala prijavljene tražbine,
- sastavila Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka te ih pravodobno dostavila Sudu;
- sastavila Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te ih zajedno s prijavama tražbina i priloženim ispravama u propisanom roku dostavila sudu.
-

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine označene upisane kod općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac:

1. k.č. 80/4 LIVADA U KUČERU, površine 333 čhv, Z.U. 608/A, k.o. Vinski Vrh

Na gornjoj nekretnini postoji upisano razlučno pravu u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA i to upisano pod brojem:

Z-3343/09, na temelju rješenja o osiguranju br. Ovr-1144/09 od 25. svibnja 2009. u iznosu od 49.264,43 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom;

Z-2680/11, na temelju rješenja o osiguranju br. Ovr-1330/14 od 26. studenog 2014. god., u ukupnom iznosu od 204.936,38 kn sa zakonskom zateznom kamatom

Z- 5795/14, na temelju rješenje o osiguranju br Ovr-2680/11 od 22. prosinca 2011., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 227.509,37 KN uz zakonsku zateznu kamatu

2. k.č. 61/6 LIVADA POD CESTOM U STRAHOVNJAKU, površine 782 čhv, Z.U. 850, 10. Suvlasnički dio: 5/6, k.o. Vinski Vrh

Na gornjoj nekretnini postoji upisano razlučno pravu u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA i to upisano pod brojem:

Z-3343/09, na temelju rješenja o osiguranju br. Ovr-1144/09 od 25. svibnja 2009. u iznosu od 49.264,43 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom;

Z-2680/11, na temelju rješenja o osiguranju br. Ovr-1330/14 od 26. studenog 2014. god., u ukupnom iznosu od 204.936,38 kn sa zakonskom zateznom kamatom

3. k.č. 74/4 ORANICA STRAHOVNJAK, površine 649 čhv, Z.U. 880, k.o. Vinski Vrh

Na gornjoj nekretnini postoji upisano razlučno pravu u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA i to upisano pod brojem:

Z-3343/09, na temelju rješenja o osiguranju br. Ovr-1144/09 od 25. svibnja 2009. u iznosu od 49.264,43 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom;

Z-2680/11, na temelju rješenja o osiguranju br. Ovr-1330/14 od 26. studenog 2014. god., u ukupnom iznosu od 204.936,38 kn sa zakonskom zateznom kamatom

4. k.č. 29/4, PAŠNJAK POD STAROM CESTOM U DRAŽICI, 5 jutara, površine 1539 čhv, Prijepis iz uložka 435, Z.U. 1182, k.o. Vinski Vrh

Na gornjoj nekretnini postoji upisano razlučno pravu u korist razlučnih vjerovnika:

a) REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA i to upisano pod brojem:

Z-3343/09, na temelju rješenja o osiguranju br. Ovr-1144/09 od 25. svibnja 2009. u iznosu od 49.264,43 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom;

Z-2680/11, na temelju rješenja o osiguranju br. Ovr-1330/14 od 26. studenog 2014. god., u ukupnom iznosu od 204.936,38 kn sa zakonskom zateznom kamatom

Z- 5795/14, na temelju rješenje o osiguranju br Ovr-2680/11 od 22. prosinca 2011., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 227.509,37 KN uz zakonsku zateznu kamatu,

b) ŠPEHAR VLADIMIR,M. VRHOVCA 5, KARLOVAC i to upisano pod brojem:

Z-6674/11, na temelju rješenja Rješenja o osiguranju br Ovr-2072/11 od 08.11.2011. uknjižuje se ovršno pravo zalogu, u iznosu od 46.996,96 kuna, uz zakonsku zateznu kamatu

- c) SRAKOČIĆ TOMA,DUGA RESA, NASELJE ROGANAC 59 i to upisano pod brojem:

Z-5588/12, na temelju rješenja o ovrsi OVR-1831/12 od 06. rujna 2012. zabilježuje se ovrha na nekretninama

5. k.č. 1045/2 PAŠNJAK JELAŠA U JELAŠI, površine 268 čhv, Z.U. 744, k.o. Zagradci

Na gornjoj nekretnini postoji upisano razlučno pravu u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA i to upisano pod brojem:

Z-3343/09, na temelju rješenja o osiguranju br. Ovr-1144/09 od 25. svibnja 2009. u iznosu od 49.264,43 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom;

Z-2680/11, na temelju rješenja o osiguranju br. Ovr-1330/14 od 26. studenog 2014. god., u ukupnom iznosu od 204.936,38 kn sa zakonskom zateznom kamatom

Z- 5795/14, na temelju rješenja o osiguranju br Ovr-2680/11 od 22. prosinca 2011., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 227.509,37 KN uz zakonsku zateznu kamatu

6. k.č. 1045/3, PAŠNJAK JELAŠA U JELAŠI, površine 267 čhv, k.o. Zagradci, 6. suvlasnički dio: 10/20

Na gornjoj nekretnini postoji upisano razlučno pravu u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA i to upisano pod brojem:

Z-3343/09, na temelju rješenja o osiguranju br. Ovr-1144/09 od 25. svibnja 2009. u iznosu od 49.264,43 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom;

Z-2680/11, na temelju rješenja o osiguranju br. Ovr-1330/14 od 26. studenog 2014. god., u ukupnom iznosu od 204.936,38 kn sa zakonskom zateznom kamatom

Z- 5795/14, na temelju rješenja o osiguranju br Ovr-2680/11 od 22. prosinca 2011., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 227.509,37 KN uz zakonsku zateznu kamatu

Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA obavijestio je stečajnu upraviteljicu o svom pravu na odvojeno namirenje.

Razlučni vjerovnici ŠPEHAR VLADIMIR,M. VRHOVCA 5, KARLOVAC i SRAKOČIĆ TOMA, DUGA RESA, NASELJE ROGANAC 59 nisu obavijestili stečajnu upraviteljicu i svom razlučnom pravu.

S obzirom da na navedenim nekretninama stečajnog dužnika postoji upisano razlučno pravo, predmetne nekretnine će se prodavati sukladno čl. 247. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17).

Sukladno članku 221. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17) izvršena je procjena svih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku za procjenu nekretnina, koja će se dostaviti u ovosudni spis.

Prema potvrdi RH, MUP, PU Karlovačka, PP Duga Resa, pod pos.br. 511-05-08-124-55-14/2021, od 24. lipnja 2021. dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila:

1. TRAKTOR, marke FENDT 280 VA, godina proizvodnje 1998, broj šasije 208217498, reg. oznake KA975DR, objavljeno 23.02.2010. Za vozilo nema podataka o teretima.

Stečajna upraviteljica nema saznanja je li navedeno motorno vozilo u posjedu stečajnog dužnika, ili u posjedu trećih osoba, je li otuđeno, i u kakvom je stanju. Po eventualnom saznanju obavijestit će se naslovni sud.

Dužnik sudjeluje kao stranka (ovršnik) u sljedećem postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Karlovcu:

1. OVR-1831/2012, ovrhovoditelj TOMO SRAKOČIĆ, DUGA RESA, NASELJE ROGANAC 59. Rješenjem Općinskog suda u Karlovcu pod posl.br. OVR-1831/2012 od 08. travnja 2016. postupak je prekinut jer je ovršenik prestao postojati. Nakon uvida u predmetni spis predložit će se dalji tijek postupka.

Stečajna upraviteljica nema saznanja o drugim predmetima u kojima stečajni dužnik sudjeluje kao stranka u postupku.

Stečajna upraviteljica nema saznanja da stečajni dužnik posjeduje drugu imovinu, kao ni naplativih potraživanja. Ukoliko takvih potraživanja bude stečajna upraviteljica poduzet će sve neophodne radnje za naplatu istih.

Na temelju gore navedenog, predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. Usvaja se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice.
2. Odobrava se predračun troškova stečajne upraviteljice.
3. Nema potrebe revizije poslovanja stečajne upraviteljice.

4. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica pokrenuti ili preuzeti parnice koje se ukažu potrebnim radi utvrđenja i prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu te u tu svrhu angažirati odvjetnike za zastupanje u sudskim i upravnim postupcima.

U Splitu, 31. kolovoza 2021.

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Ada Rajković

Prilog (7):

- ZK izvaci
- Potvrda RH, MUP